|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАЗМЕР ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА В ПРОЦЕНТАХ ГОДОВЫХ**  **0 (Ноль)**  **ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ** |  | **РАЗМЕР ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ**  **0 (Ноль) РУБ.**  **0 (Ноль) КОП.** |  | **ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА В ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА**  **0 (Ноль) РУБ.**  **0 (Ноль) КОП.** |

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА №** **text**

г. Москва text года  
  
**Банк ВТБ (ПАО)** (далее – **Кредитор**), в лице text text, действующего на основании доверенности за номером text от text года,

и Антонов Аркадий Павлович (далее – **Заемщик**), совместно именуемые «**Стороны**», подписав настоящие Индивидуальные условия Кредитного договора, заключили Кредитный договор (далее – Договор или договор кредита, обеспеченный ипотекой) о нижеследующем:

|  |
| --- |
| **I. Общие положения** |
| Договор состоит из настоящих Индивидуальных условий Кредитного договора (далее – Индивидуальные условия, сокращенно – ИУ) и Основных условий (Правил) предоставления и погашения ипотечного кредита, выданного на цели погашения ранее предоставленного кредита на приобретение строящегося объекта недвижимости, и предоставления поручительства по указанному ипотечному кредиту (далее – Правила) (в редакции, действующей на дату заключения (подписания) ИУ Сторонами).  В рамках ИУ применяются термины и определения, предусмотренные Правилами, за исключением случаев, когда термины определены в настоящих ИУ.  Во всем, что не предусмотрено Индивидуальными условиями, Стороны руководствуются положениями Правил, которые являются неотъемлемой частью Договора и размещены на Официальном сайте Кредитора, а также в офисах Кредитора, осуществляющих предоставление ипотечных кредитов. |
| Информация об ипотечных каникулах: в соответствии с условиями части 6 статьи 6.1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – ФЗ № 353) Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия Договора обратиться к Кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 ФЗ № 353 (далее – Требование), об изменении условий Договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера Платежей Заемщика на срок, определенный Заемщиком, при одновременном соблюдении условий, перечисленных в п.19 ИУ. |

**II. Индивидуальные параметры Кредита**

| ***№*** | ***Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой*** | ***Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой*** |
| --- | --- | --- |
|  | Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения | 0 (Ноль) |
|  | Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита | Срок действия: Договор действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя по Договору обязательств, за исключением случая, предусмотренного п.3.3 Правил.  Срок возврата кредита: в дату истечения 10 (Десять) месяцев с даты предоставления Кредита. |
|  | Валюта, в которой предоставляется кредит | Рубль Российской Федерации |
|  | Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки – порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой | Процентная ставка на дату заключения Договора: 10,30 (Десять целых тридцать сотых) процентов годовых.  Процентная ставка устанавливается в размере Базовой процентной ставки, определенной в соответствии с п.4.2 ИУ, за исключением случаев применения Дисконта в соответствии с п.4.3 ИУ.  В случае применения Дисконта в соответствии с п.4.3 ИУ Процентная ставка определяется как разница между Базовой процентной ставкой, определенной согласно п.4.2 ИУ, и размером Дисконта, установленным п.4.3.2 ИУ.  Базовая процентная ставка по Кредиту на дату заключения Договора (процентная ставка без учета Дисконта):  На Период рефинансирования: 2,00 (Два) процента годовых. Продолжительность Периода рефинансирования: 45 (Сорок пять) Рабочих дней с даты предоставления Кредита. До завершения Периода рефинансирования Базовая процентная ставка на Инвестиционный период и Титульный период равна Базовой процентной ставке, установленной настоящим пунктом Договора на Период рефинансирования. Период рефинансирования завершается в дату, предшествующую дате наступления Титульного периода.  На Инвестиционный период: 9,30 (Девять целых тридцать сотых) процентов годовых.  Продолжительность Инвестиционного периода 36 (Тридцать шесть) Процентных периодов с даты, следующей за датой завершения Периода рефинансирования.  Инвестиционный период завершается в дату, предшествующую дате наступления Титульного периода в соответствии с Договором.  На Титульный период: 9,30 (Девять целых тридцать сотых) процентов годовых. Течение Титульного периода начинается с даты начала Процентного периода, следующего за датой выполнения Заемщиком последнего из условий, предусмотренных Разделом 6 Правил, и завершается в дату окончательного погашения Кредита.  Течение Титульного периода начинается с даты, следующей за датой завершения Периода рефинансирования и выполнения Заемщиком последнего из условий, предусмотренных Разделом 5 Правил, и завершается в дату окончательного погашения Кредита. |
|  |  | Условия применения Дисконта к Базовой процентной ставке:  Условия применения Дисконта при расчете Процентной ставки:  Наличие Полного страхования рисков в соответствии с пп.17.1 ИУ и 17.2 ИУ, подтвержденное предоставленными Заемщиком Кредитору доказательствами его осуществления в соответствии с Разделом 6 Правил.  Кредитор в даты, указанные в п.4.3.3 ИУ, производит проверку наличия Полного страхования рисков в целях выявления оснований для применения Дисконта.  При наличии на Дату проверки, определенную в соответствии с п.4.3.3 ИУ, Полного страхования рисков Процентная ставка устанавливается с учетом Дисконта в соответствии с п.4.1.2 ИУ и подлежит применению с даты начала Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором осуществлялась проверка, по дату окончания Процентного периода, в котором на Дату проверки отсутствовало Полное страхование рисков. При наличии Полного страхования рисков на дату выдачи Кредита, рассчитанная с учетом Дисконта Процентная ставка применяется с даты, следующей за датой выдачи Кредита.  Размер Дисконта: 1,00 (Один) процент годовых.  Даты периодической проверки выполнения условия о полном страховании рисков (Дата проверки):  Дата фактической выдачи Кредита.  «01» апреля каждого календарного года.  «01» октября каждого календарного года. |
|  | Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит | Не применимо |
|  | Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой | Не применимо |
|  | Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей | Количество Платежей: 10 (Десять).  Периодичность (сроки) Платежей: ежемесячно в течение Платежного периода, за исключением последнего, который подлежит внесению в соответствии с п.7.5.2.4 ИУ.  Платежный период: с text числа и не позднее 19 часов 00 минут text числа (обе даты включительно) каждого календарного месяца. В Платежный период Заемщик обязан осуществить Платеж. В случае если последний день Платежного периода приходится на Нерабочий день, дата окончания Платежного периода переносится на первый, следующий за ним Рабочий день.  Процентный период: с text числа каждого предыдущего календарного месяца по text число текущего календарного месяца (обе даты включительно). При этом первый Процентный период начинается в дату, следующую за датой фактической выдачи Кредита, а последний Процентный период завершается в дату полного погашения Кредита, предусмотренного Информационным расчетом.  Размер ежемесячного Платежа:  Размер ежемесячного Платежа (кроме первого и последнего) на дату заключения Договора составляет 0,00 (Ноль и 00/100) рублей Российской Федерации. Указанный Платеж рассчитан в соответствии с Процентной ставкой, действующей на дату заключения Договора.  Размер ежемесячного Платежа определяется следующим образом:  Первый Платеж: включает только Проценты, начисленные за период со дня, следующего за днем предоставления Кредита, по дату начала первого Платежного периода (включительно).  Последующие Платежи (за исключением последнего) в следующем порядке:  Ежемесячно Заемщик уплачивает Платеж в размере, рассчитанном, за исключением случаев, указанных в п.7.5.2.2.2 ИУ, по Формуле 1:  Формула 1 (аннуитетные платежи – равные по сумме ежемесячные Платежи, включающие суммы по возврату Кредита и уплате начисленных Процентов):  где  РЕП – размер ежемесячного Платежа.  ОСЗ – остаток ссудной задолженности (за исключением просроченной задолженности) на дату проведения расчета.  ПС – значение Процентной ставки (в процентах годовых) на дату проведения расчета.  Кол.мес. – количество полных Процентных периодов, оставшихся до фактического окончательного возврата Кредита.  Размер Платежа, рассчитанный по Формуле 1, подлежит перерасчету при осуществлении Заемщиком частичного досрочного погашения Кредита (далее – ЧДП) (за исключением случаев сокращения срока возврата Кредита при оставлении размера Платежа неизменным в соответствии с заявлением-обязательством Заемщика), а также в случаях изменения Процентной ставки, предусмотренных Строкой 4 ИУ (для расчета используется Остаток ссудной задолженности на начало операционного дня даты изменения Процентной ставки).  Заемщик уведомлен и согласен с тем, что ежемесячный Платеж может превышать Платеж, рассчитанный по Формуле 1. В этом случае Заемщик уплачивает Платеж в размере фактически начисленных Процентов, определенных по Формуле 2 в соответствии с п.7.5.2.2.2 ИУ. |
|  |  | Если сумма Процентов, начисленных за соответствующий Процентный период, превышает размер Платежа, определенного в соответствии с п.7.5.2.2.1 ИУ, Заемщик уплачивает Платеж в размере начисленных по Формуле 2 Процентов.  Формула 2 (простые проценты):  где  i – порядковый номер дня в Процентном периоде.  РЕП – размер ежемесячного платежа.  – Остаток ссудной задолженности (за исключением просроченной задолженности) по состоянию на начало i -го дня Процентного периода.  – количество календарных дней в Процентном периоде.  – значение Процентной ставки (в процентах годовых) на начало i-го дня Процентного периода.  – фактическое количество дней в году (365 или 366), к которому принадлежит i-й день Процентного периода.  В случае если размер Платежа превышает полный фактический объем обязательств Заемщика за предпоследний Процентный период, то вышеуказанный Платеж производится в размере полного фактического объема обязательств Заемщика на дату его совершения, а сам Платеж будет последним. В этом случае п.7.5.2.4 ИУ не применяются.  Последний Платеж включает в себя оставшуюся сумму Кредита (ОСЗ) и сумму начисленных Процентов. Проценты уплачиваются из расчета оставшейся суммы Кредита (ОСЗ) за фактическое количество дней, начиная с даты, следующей за датой окончания предыдущего полного Процентного периода, до даты фактического окончательного возврата Кредита, обе даты включительно.  Последний Платеж по Кредиту подлежит внесению в течение последнего месяца, предусмотренного Информационным расчетом. |
|  | Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита | ЧДП осуществляется по Заявлению Заемщика с сокращением размера Платежа (при сохранении неизменным срока возврата Кредита) или с сокращением срока возврата Кредита (при оставлении размера Платежа (за исключением последнего) неизменным.  По результатам ЧДП Кредитор информирует Заемщика о результатах перерасчета ежемесячных Платежей, о размере последнего платежа и сроке Кредита путем представления нового Информационного расчета ежемесячных Платежей в соответствии с п.8.5 Правил. |
|  | Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой | Исполнение денежных обязательств по Договору (включая обязательства по оплате Платежа, погашению иной задолженности по Договору) осуществляется способом, предусмотренным Законодательством, в том числе (при наличии соответствующего распоряжения (заранее данного акцепта Заемщика)) путем перевода в соответствии с п.8.3 Правил денежных средств со счета Заемщика, открытого у Кредитора.  Исполнение обязательств Заемщиком указанным способом осуществляется путем размещения Заемщиком не позднее 19-00 последней даты Платежного периода на Текущем счете и/или Карточном счете денежных средств в размере, не меньшем, чем сумма обязательств Заемщика по Договору на указанную дату и списания Кредитором в соответствии с условиями заранее данного акцепта Заемщика. Требования (в том числе платежные требования) Кредитора в погашение текущего Платежа в течение Платежного периода предъявляются и исполняются в дату, когда Заемщик обеспечил наличие на Текущем счете и/или Карточном счете (в совокупности) суммы, необходимой для полной оплаты текущего Платежа.  Текущий счет и/или Карточный счет могут быть пополнены путем внесения денежных средств через устройства самообслуживания, кассу Кредитора, переводом с других банковских счетов, в том числе, открытых в сторонних кредитных организациях, а также иными способами, предусмотренными Законодательством. |
|  | Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой | Бесплатным способом внесения Платежа по месту нахождения Заемщика является перевод денежных средств с Текущего счета и/или Карточного счета в порядке, определенном строкой 9 ИУ. |
|  | Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой | Закладная (оформляемая Заемщиком, text).  Договор Текущего счета.  Договор страхования риска утраты (гибели) и повреждения Предмета ипотеки.  Договор на оценку Предмета ипотеки.  Договор о залоге прав требования в случае, предусмотренном п.11.1.1 ИУ.  Договор об ипотеке в случае, предусмотренном п.11.2.1 ИУ. |
|  | Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению | Залог (ипотека) прав требования по Договору приобретения на период до оформления права собственности Заемщика, text на Предмет ипотеки.  В течение 30 (Тридцати) календарных с даты заключения Договора заключить/обеспечить заключение Договора о залоге прав требования и подать его на государственную регистрацию совместно с заявлением о государственной регистрации залога Прав требования в силу договора в пользу Кредитора.  Залог (ипотека) Предмета ипотеки с даты государственной регистрации залога (ипотеки) Предмета ипотеки в силу договора в пользу Кредитора.  В течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты оформления права собственности Заемщика и иных сособственников (при наличии) на Предмет ипотеки заключить/обеспечить заключение Договора об ипотеке и составление при участии Кредитора надлежащим образом оформленной Закладной.  Описание Предмета ипотеки:  Объект недвижимости: Construction.  Адрес (местонахождение): {country=РОССИЯ}.  Описание: количество комнат 2 (Две), общая площадь 66 (Шестьдесят шесть) кв.м, этажность 1 (Один).  В соответствии с условиями Договора приобретения общая площадь Предмета ипотеки может измениться по результатам обмера органом технической инвентаризации.  Правообладатель: text.       .  Заключен Правообладателем с одной стороны и Заемщиком, text с другой стороны.  Солидарное поручительство по договору поручительства, который заключен text на срок до text. |
|  | Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели) | Цель использования Заемщиком Кредита: на полное погашение Рефинансируемого кредита, а также в части, превышающей полную сумму обязательств по Рефинансируемому кредиту на дату его досрочного погашения, – на иные цели потребительского характера, не связанные с извлечением прибыли.  Рефинансируемый кредит – кредит, полученный Заемщиком в рамках договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 02.07.2020 г. № text.  Целевое назначение Рефинансируемого кредита – text.  Текущий кредитор по Рефинансируемому кредиту: альфа.  Условие об использовании Заемщиком Кредита: кредит должен быть полностью использован Заемщиком на цели, указанные в п.12.1 ИУ. |
|  | Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения | Размер неустойки за просрочку уплаты основного долга 0,06 (Ноль целых шесть сотых) процентов от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.  Размер неустойки за просрочку уплаты Процентов 0,06 (Ноль целых шесть сотых) процентов от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки. |
|  | Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой | Настоящим Заемщик  🞎 – согласен  🞎 – не согласен  на осуществление Кредитором уступки любым третьим лицам прав (требований) по Договору, а также на передачу связанных указанными правами (требованиями) документов и информации.  При этом Заемщик уведомлен о праве Кредитора в соответствии с п.4 ст.48 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» на передачу любым третьим лицам прав по Закладной без предварительного согласия Заемщика. |
|  | Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание | Не применимо |
|  | Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком | Все юридически значимые сообщения (заявления/уведомления/извещения/требования/иное) по Договору направленные Кредитором Заемщику считаются доставленными с момента поступления Заемщику (в том числе в случае, если по обстоятельствам, зависящим от Заемщика, юридически значимое сообщение не было ему вручено или он не ознакомился с ним).  Корреспонденция в адрес Заемщика направляется заказным письмом с уведомлением о вручении/без уведомления о вручении, телеграммой, вручается лично, направляется по электронной почте, СМС сообщением или иным способом, согласованным Сторонами в письменной форме после заключения Договора в качестве способа доставки корреспонденции.  Положения настоящего пункта применяются при условии, что Правилами, ИУ КД для отдельных видов корреспонденции не установлены иные, специальные правила о доставке корреспонденции.  На основании п.2 ст.160 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что при направлении Заемщику уведомлений о переходе прав Кредитора к третьему лицу, Кредитор вправе использовать факсимиле подписи вместо собственноручной подписи Кредитора. Письменная форма уведомлений о переходе прав Кредитора к третьим лицам, направляемых Кредитором в адрес Заемщика считается соблюденной при использовании факсимиле подписи Кредитора.  Способ уведомления Кредитором Заемщика о привлечении иного лица для осуществления взаимодействия с Заемщиком, направленного на возврат просроченной задолженности:  В случае привлечения Кредитором иного лица для осуществления взаимодействия с Заемщиком, направленного на возврат просроченной задолженности, Кредитор обязан уведомить Заемщика путем направления соответствующего уведомления любым из следующих способов: по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении / простым письмом); вручением уведомления под расписку; телеграфным сообщением; по электронной почте на адрес, предоставленный Заемщиком, СМС сообщением по номеру телефона, предоставленному Заемщиком, и указанные в заявлении Заемщика о выдаче Кредита или согласованные Сторонами в письменном виде после заключения Договора.  Корреспонденция в адрес Кредитора может направляться по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой или вручением отправления уполномоченному представителю Кредитора. Датой получения корреспонденции считается дата, указанная в уведомлении о вручении, в расписке о получении телеграммы или на копии письма при вручении. |
|  | Страхование: |  |
|  | Риски, страхование которых является обязательным условием Договора: | Риски утраты (гибели) и повреждения Предмета ипотеки:  Страховая сумма, если Договор страхования заключается.   * До выдачи Кредита – сумма Кредита, указанная в п.1 ИУ, увеличенная на 10,00 (Десять) процентов. * После выдачи Кредита – ОСЗ на дату страхования, увеличенный на 10,00 (Десять) процентов.   Указанный риск должен быть застрахован не позднее даты регистрации ипотеки Предмета ипотеки в пользу Кредитора. |
|  | Риски, которые могут быть застрахованы Заемщиком в целях получения Дисконта, предусмотренного п.4.3 ИУ: | Риски причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности Заемщиком:  Страховая сумма, если Договор страхования заключается:   * До выдачи Кредита – сумма Кредита, указанная в п.1 ИУ, увеличенная на 10,00 (Десять) процентов. * После выдачи Кредита – ОСЗ на дату страхования, увеличенный на 10,00 (Десять) процентов.   Намерение застраховать риски на дату выдачи Кредита: Да. |
|  | Порядок подтверждения страхования рисков и выполнения условия о полном страховании рисков | Порядок подтверждения страхования рисков и выполнения условия о полном страховании рисков (в целях получения Дисконта), сроки страхования и правила расчета страховой суммы определены в Разделе 6 Правил. |
|  | Порядок и условия предоставления Кредита | Кредитор предоставляет Заемщику Кредит в размере, на срок и цели, которые указаны в Индивидуальных условиях, и на условиях, установленных Договором.  Заемщик осуществляет возврат суммы Кредита и уплачивает Проценты, начисляемые Кредитором за пользование Заемщиком Кредитом по Процентной ставке, в порядке, установленном Договором.  Права Кредитора по Договору подлежат удостоверению Закладной, составляемой Заемщиком (и иными сособственниками, при наличии) до даты начала Титульного периода, после завершения строительства Предмета ипотеки и до государственной регистрации права собственности Заемщика (и иных сособственников, при наличии) на Предмет ипотеки.  Кредит предоставляется Заемщику Кредитором с использованием Договора о залоге прав требования до государственной регистрации залога Прав требования в силу Договора о залоге прав требования, не позднее 5 (Пяти) Рабочих дней с даты выполнения Заемщиком последнего из нижеперечисленных условий:  Условий, предусмотренных Разделом 4 Правил.  Предоставления Кредитору оригинала документа, выданного Текущим кредитором, указанным в п.12.1.3 ИУ, подтверждающего величину остатка ссудной задолженности по Рефинансируемому кредиту.  Предоставления Кредитору копии заявления о полном досрочном погашении Рефинансируемого кредита в порядке, установленном Договором Рефинансируемого кредита, с отметкой о принятии данного заявления к исполнению, иными отметками, включая подпись уполномоченного лица Текущего кредитора и дату принятия такого заявления.  Оплаты разницы между суммой, необходимой для полного погашения Рефинансируемого кредита, и суммой предоставляемого Кредита в размере 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей из собственных средств и предоставления подтверждающих это документов или оформления и передачи Кредитору платежного(-ых) поручения(-й) на сумму остатка задолженности по Рефинансируемому кредиту для перечисления денежных средств с Текущего счета Заемщика на счет Текущего кредитора или по иным платежным реквизитам в соответствии с условиями Договора Рефинансируемого кредита в целях досрочного погашения Рефинансируемого кредита.  Предоставления Кредитору поручения на конверсию денежных средств в валюту Рефинансируемого кредита.  Не осуществление Заемщиком страхования рисков, указанных в п.17.2 ИУ, не является основанием для отказа в предоставлении Кредита. |
|  | Ипотечные каникулы | Условия, при одновременном соблюдении которых Заемщик в соответствии с условиями части 6 статьи 6.1 ФЗ № 353 вправе обратиться к Кредитору с требованием об изменении условий Договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшения размера Платежей на срок, определенный Заемщиком.  Размер Кредита, предоставленного по Договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которым заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении Кредитных каникул. На дату заключения Договора, указанный максимальный размер кредита составляет 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.  Условия Договора ранее не изменялись по Требованию Заемщика (вне зависимости от перехода прав (требований) по Договору к другому кредитору), а также не изменялись по Требованию Заемщика условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с Заемщиком нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору.  Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования Заемщика – участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.  Заемщик на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации.  Под трудной жизненной ситуацией Заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:  Регистрация Заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы.  Признание Заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности.  Временная нетрудоспособность Заемщика сроком более 2 (Двух) месяцев подряд.  Снижение среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за 2 (Два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 30 (Тридцать) процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика, рассчитанным за 12 (Двенадцать) месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором у Заемщика в соответствии с условиями Договора и графиком Платежей за 6 (Шесть) месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50 (Пятьдесят) процентов от среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за 2 (Два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика. |
|  |  | Увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика на день заключения Договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за 2 (Два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 20 (Двадцать) процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика, рассчитанным за 12 (Двенадцать) месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором у Заемщика в соответствии с условиями Договора и графиком платежей за 6 (Шесть) месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40 (Сорок) процентов от среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за 2 (Два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика. |
|  | Разрешение споров | При возникновении разногласий по вопросам исполнения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров.  Споры и разногласия по Договору по искам и заявлениям Кредитора разрешаются судом Мещанский районный суд г. Москвы|Судебный участок № 408 Красносельского района г. Москвы.  Если Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации рассмотрение дела отнесено к подсудности мирового судьи, то оно подлежит рассмотрению мировым судьей Мещанский районный суд г. Москвы|Судебный участок № 408 Красносельского района г. Москвы.  Споры и разногласия по искам и заявлениям Заемщика разрешаются по правилам подсудности, установленным Законодательством.  С момента регистрации права собственности Заемщика на Предмет ипотеки споры и разногласия по Договору по искам и заявлениям Кредитора будут разрешаться в суде общей юрисдикции по месту нахождения Предмета ипотеки в соответствии с Законодательством.  Споры и разногласия по искам и заявлениям Заемщика будут разрешаться по правилам подсудности, установленным Законодательством.  Кредитор вправе взыскать задолженность по Договору и/или обратить взыскание на Предмет ипотеки и иное обеспечение по исполнительной надписи нотариуса в случаях и в порядке, установленных Законодательством. |
|  | Прочие условия | Заключая Договор, Заемщик подтверждает, что ему разъяснено и понятно содержание Индивидуальных условий и Правил, выражает согласие со всеми их условиями, формой заключения Договора, а также принимает Правила в качестве неотъемлемой части Договора.  Заемщик уведомлен Кредитором о наличии и согласен со следующими особенностями погашения Кредита средствами материнского (семейного) капитала:  Досрочное погашение обязательств средствами материнского (семейного) капитала производится Кредитором не позднее дня, следующего за датой поступления средств материнского (семейного) капитала на счет Кредитора.  Перерасчет Платежа и последнего Платежа производится в соответствии с п.7 ИУ.  Заключая Договор, Заемщик выражает свое согласие на предоставление Кредитором Кредита в безналичной форме путем перечисления на Текущий счет Заемщика.  Заключая Договор, Заемщик выражает свое согласие на получение Кредитором из бюро кредитных историй сведений о Заемщике, содержащихся в основной части кредитной истории Заемщика, в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».  Заключая Договор, Заемщик уведомляет Кредитора о своем намерении в течение 6 (Шести) месяцев со дня предоставления Кредита произвести досрочное погашение Кредита средствами материнского (семейного) капитала в порядке, соответствующем требованиям Законодательства. При этом перерасчет срока Кредита Кредитором не производится.  В течение 1 (Одного) месяца со дня предоставления Кредита Заемщик осуществляет действия, направленные на реализацию своего намерения, предусмотренного настоящим пунктом, а именно: направляет в Пенсионный фонд Российской Федерации заявление о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала и иные документы согласно требованиям Законодательства.  Заемщик обязан не позднее 45 (Сорока пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить Кредитору документы, выданные Текущим кредитором, подтверждающие полное погашение Рефинансируемого кредита.  Заемщик обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения Договора осуществить действия, необходимые для погашения регистрационной записи об обременении Прав требования в пользу Текущего кредитора, и предоставить Кредитору документы, подтверждающие исполнение данного обязательства.  Подача документов в Регистрирующий орган на государственную регистрацию ипотеки Предмета ипотеки/залога Прав требования осуществляется с использованием защищенных каналов информационно-телекоммуникационной сети Интернет в установленном Законодательством порядке. |
|  | Реквизиты сторон | Банк ВТБ (публичное акционерное общество) являющийся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1000)  Адрес местонахождения: 107031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д.17, стр.1.  Почтовый адрес: г. Москва,Москва,ул. Мясницкая, 35, text.  Платежные реквизиты:  Кор. счет: 56574564564564564564  БИК: 044525718  ИНН: 7714698320 |
|  |  | Заемщик  Дата рождения: 05.11.1984.  Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина РФ, серия 31 31, номер 313131, дата выдачи 09.09.2009 года, выдан МСК, код подразделения 414141.  Адрес проживания (со слов Заемщика): РОССИЯ, г Москва, ул Смольная, ДОМ 48, Квартира 74.  ИНН: 222490425273.  Текущий счет (на который осуществляется зачисление кредитных средств): text |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Подписи Сторон | |
| **КРЕДИТОР** | | **ЗАЕМЩИК** |
| text text  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*Подпись уполномоченного лица*)  М.П. | | Антонов Аркадий Павлович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью, подпись)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ О ЗАРАНЕЕ ДАННОМ АКЦЕПТЕ**  НА ИСПОЛНЕНИЕ РАСПОРЯЖЕНИЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ ОТ text ГОДА № text (далее – Договор) | |
|  | |
| Настоящим я, Антонов Аркадий Павлович (далее – Заемщик),  Даю Банку ВТБ (ПАО) (далее – Кредитор) согласие (заранее данный акцепт) на исполнение (в том числе частичное исполнение, периодическое исполнение) требований (в том числе платежных требований) Кредитора по уплате платежей, предусмотренных пп.8.3.2, 8.3.3, 9.1.13 Правил, в погашение обязательств по Договору в сумме, соответствующей требованию Кредитора с Карточного счета (при наличии) с Текущего счета и иных счетов Заемщика, открытых у Кредитора (за исключением срочных вкладов и счетов, открытых в ВТБ-Онлайн), а также даю Кредитору поручение на осуществление конверсионных операций в случаях, предусмотренных п.8.3.4 Правил, в соответствии с условиями Договора.  Даю Кредитору согласие (заранее данный акцепт) на исполнение на основании поданного мной в соответствии п.8.4 Правил заявления-обязательства требований (в том числе платежных требований) по частичному или полному досрочному погашению суммы задолженности по Договору с Карточного счета (при наличии) и/или с Текущего счета.  Даю Кредитору согласие (заранее данный акцепт) на исполнение (в том числе частичное исполнение) требований (в том числе платежных требований) Кредитора по решению Кредитора при неисполнении или ненадлежащем исполнении мною обязательств по Договору в сумме задолженности, соответствующей требованию Кредитора, со счетов Заемщика, открытых у Кредитора в дополнительных и операционных офисах, а также в филиалах Кредитора в регионах, отличных от региона предоставления Кредита (за исключением срочных вкладов и счетов, открытых в ВТБ-Онлайн), в случае необходимости с осуществлением конверсии по курсу Кредитора на день списания.  При наличии по карточным счетам кредитного лимита, осуществлять исполнение требований (в том числе платежных требований) Кредитора исключительно за счет моих собственных средств, размещенных на указанных карточных счетах. При отсутствии денежных средств на указанных карточных счетах исполнение требований (в том числе платежных требований) Кредитора за счет средств кредитного лимита не осуществлять.  Условия настоящего Заявления являются неотъемлемой частью договоров, на основании которых открыты счета, указанные в настоящем Заявлении, к которым Кредитор предъявил требования (в том числе платежные требования).  Термины, используемые в рамках настоящего Заявления с прописной буквы, применяются в значениях, предусмотренных Договором. | |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **КРЕДИТОР** | **ЗАЕМЩИК** |
| Банк ВТБ (публичное акционерное общество) являющийся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1000)  Адрес местонахождения: 107031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д.17, стр.1  Почтовый адрес: г. Москва,Москва,ул. Мясницкая, 35, text  Платежные реквизиты:  Кор. счет: 56574564564564564564  БИК: 044525718  ИНН: 7714698320  text text  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*Подпись уполномоченного лица*)  Доверенность № text от text  (*Реквизиты доверенности уполномоченного лица*)  М.П. | Антонов Аркадий Павлович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., подпись) |